

3. Textliche örtliche Bauvorschriften (§ 11 LBO)

- 3.1 Reflektierende Dacheindeckungen sowie schwarze Wandverkleidungen und Dachdeckungen sind nicht zulässig. Für die Dachdeckung sind naturfarbene oder engobierte Tonziegel zu verwenden.
(§ 73 (1) Nr. 1 LBO)
- 3.2 Dachaufbauten sind nicht zulässig. Dacheinschnitte dürfen in ihrer Länge max. 1/3 der Gebäudelänge betragen. (§ 73 (1) Nr. 1 LBO)
- 3.3 Garagen sind, soweit sie nicht in die Hauptgebäude einbezogen werden, massiv mit Flachdach auszuführen. (§ 73 (1) Nr. 1 LBO)
- 3.4 Je Gebäude ist nur eine Außenantenne zulässig.
(§ 73 (1) Nr. 3 LBO)
- 3.5 Niederspannungsfreileitungen sind nur zulässig, soweit andere, vorrangige gesetzliche Vorschriften nicht entgegenstehen. (§ 73 (1) Nr. 4 LBO)
- 3.6 Als Einfriedung an öffentlichen Verkehrsflächen sind nur Hecken hinter max. 30 cm hohen Sockelmauern zugelassen. Die Gesamthöhe darf 1,00 m nicht überschreiten.
(§ 73 (1) Nr. 5 LBO)
- 3.7 Die Höhe der Gebäude (Schnittpunkte der Gebäudeaußenflucht mit Oberkante der Dachkonstruktion) wird bei einem Vollgeschoß auf 3,30 m, bei 2 Vollgeschossen auf 5,90 m über der festgesetzten Erdgeschoßfußbodenhöhe beschränkt.
(§ 73 (1) Nr. 7 LBO)
- 3.8 Sollen Abfallbehälter dauernd am Rand öffentlicher Verkehrsflächen oder im Vorgarten aufgestellt bleiben, so müssen sie in einem geschlossenen Behälter untergebracht werden oder mindestens gegen Einsicht von öffentlichen Verkehrsflächen abgeschirmt werden.
(§ 73 (1) Nr. 5 LBO)